



CABINET ZOUBIDA JELLAB
Date réception : 22/04/2021
Date réponse :
Nr :

→ Marleen  
(Scan)  
Te insullen  
met NW  
Severcan.

**Christophe Rubbens**  
Asset Management  
Area Center  
Frankrijkstraat 85  
1060 Brussel

**Stad Brussel – Departement Wegeniswerken**  
Mvr. Zoubida Jellab  
Stadhuis Brussel – Grote Markt 1.  
Brussel  
BE

<b>uw bericht van</b>	<b>uw kenmerk</b>	<b>bijlage(n)</b>
Brussel 12/04/2021	<b>ons kenmerk</b> 35.35/35.35 (1) OCCUPATIONS PRECAIRES/HAREN - 0360006004 - Stad Brussel dienst Groene Ruimte/Brief1/GV	3

**Toelating tot preciaire bezetting nr. 0360006004 van een terrein van Infrabel gelegen stad Brussel – Haren - Verdunstraat**

Geachte,

Gelieve in bijlage het contract te willen vinden van de toelating tot preciaire bezetting van een onroerend goed van het openbaar domein van Infrabel gelegen te Brussel - Haren.

Wij nodigen u uit elke pagina onderaan te paraferen en de laatste pagina te ondertekenen voorafgegaan door "gelezen en goedgekeurd".

Wij verzoeken u ons dit contract geparafeerd en ondertekend terug te sturen (Bij voorkeur per email en in pdf-formaat).

Met de meeste hoogachting.

Elise Stramare  
(Signature)

Digitally signed by Elise Stramare (Signature)  
Date: 2021.04.20  
08:36:45 +02'00'

Elise Stramare  
Manager Civil Engineering Area Center

**Christophe Rubbens**  
(Signature)

Digitally signed by Christophe Rubbens (Signature)  
Date: 2021.04.12  
16:31:19 +02'00'

Christophe Rubbens  
Head of Area Center

**bijlage(n)**

- de toelating
- 1 plan
- 1 Informatiefiche

**contactpersoon**

Gabriela Vladan  
T + 32 2 432 53 76  
51ce05.bureaub@infrabel.be  
Asset Management Area Center – 10-32



Asset Management

**TOELATING TOT PRECAIRE BEZETTING VAN EEN GOED VAN HET  
OPENBAAR DOMEIN VAN INFRABEL**

Toelating nr. **0360006004**

**De NV van publiek recht, Infrabel**, KBO 0869.763.267, met maatschappelijke zetel te 1060 Brussel, Marcel Broodthaersplein 2, **verleent toelating aan**

**Stad Brussel – Departement Wegeniswerken.**

Vertegenwoordigd door:

Mvr. Zoubida Jellab, Schepen van de Groene Ruimte – Echevine des Espaces Verts

en Dhr. Luc Symoens, Stadssecretaris – Secrétaire Communal

Stadhuis Brussel – Grote Markt 1.

(hierna genoemd **de bezetter**)

het hieronder beschreven goed **te bezetten** onder de hierna beschreven voorwaarden.

**Inleiding**

Het via deze toelating in bezetting gegeven goed maakt deel uit van het openbaar domein van Infrabel.

Omdat deze toelating een preciaire bezetting betreft van een goed van het openbaar domein, valt ze niet binnen het toepassingsgebied van de verschillende wetten betreffende de huurcontracten, met name de huur van een hoofdverblijfplaats, de handelshuur dan wel enige andere vorm van huur zoals opgenomen in het Burgerlijk Wetboek.

---

INFRABEL  
Nv van publiek recht  
RPC Brussel  
BTW BE 0869.763.267  
Marcel Broodthaersplein 2  
**B-1060 BRUSSEL**

Asset Management  
Area Center  
Frankrijkstraat 85  
1060 Brussel

Bureau B  
10-32  
Telefoon 02/5253379  
Telefax 02/2245495  
E-mail : 51ce05.bureaub@infrabel.be

RPC 0869.76.267 BL  
Fortis 001-4403666-39  
BTW BE 0869 763 267

De bezettingsvergoeding houdt rekening met de nadelen die eigen zijn aan de toestand van het goed.

De bezetter erkent hierbij dat hij volledig werd ingelicht over de juridische situatie van het goed en het goed met kennis van zaken in bezetting te nemen.

### **Artikel 1: Beschrijving van de in bezetting gegeven goederen**

Stad Brussel – Haren - Verdunstraat

Het terrein is gelegen op het domein van Infrabel L36 (kp 5.720) en heeft een totale oppervlakte van **400 m<sup>2</sup>**. (zie plan in bijlage)

Het terrein maakt deel uit van het Infrabel domein en is aangeduid op het Patrimoniumplan van NMBS/INFRABEL met nummer P1/0360/0060 perceel 3

De bezetter verklaart het goed met de nodige aandacht te hebben bezocht en er geen bijkomende beschrijving van te eisen.

De bezetter erkent het goed te ontvangen in goede staat wat betreft onderhoud, veiligheid en hygiëne.

### **Artikel 2: Bestemming**

Het in bezetting gegeven goed is uitsluitend bestemd voor het aanleggen van een **tuin, moestuin boomgaard, park**.

Het aanplanten van hoogstammige bomen is ten strengste verboden.

De bestaande afsluiting mag niet worden verwijderd. De bezetter heeft het recht een toegangshekken te plaatsen (zonder slot) in de afsluiting.

### **Artikel 3: Duur en opzegging**

De bezettingstoelating wordt verleend onbepaalde duur, ingaande op **23/11/2020**

Infrabel behoudt zich het recht voor om aan de bezetting vroegtijdig een einde te maken met inachtneming van een **opzeggingstermijn van drie maanden**, te melden per aangetekende brief met ontvangstmelding. De termijn van drie maanden begint te lopen op de datum van verzending van de aangetekende brief.

De bezetter mag de onderhavige toelating verbreken per aangetekende brief aan Infrabel en mits een opzegtermijn van 3 maanden.

De bezetter ziet af van aanspraak op enige vergoeding als gevolg van het beëindigen van de bezetting bij toepassing van de vorige alinea.

#### **Artikel 4: Bezettingsvergoeding en indexeringsvergoeding**

De bezettingsvergoeding bedraagt **1 symbolische Euro**

De bezettingsvergoeding omvat geen lasten; deze moet door de bezetter worden betaald.

In geval van laattijdige betaling moet de bezetter, vanaf de vervaldatum en van rechtswege en zonder voorafgaande ingebrekestelling, een interest van twaalf procent per jaar te betalen, waarbij de interest telkens voor de volledige begonnen maand wordt berekend.

#### **Artikel 5: Plaatsbeschrijvingen**

De plaatsbeschrijving bij aanvang wordt opgemaakt bij de overdracht van het goed.

Behoudens schriftelijk akkoord van de partijen wordt de plaatsbeschrijving bij vertrek op de laatste dag van de bezetting opgemaakt; deze dag valt samen met de datum van het vrijgeven van het goed.

De partijen verbinden zich ertoe aanwezig of vertegenwoordigd te zijn tijdens de plaatsbeschrijvingen, zodat ze deze onherroepelijk als tegensprekelijk beschouwd worden.

#### **Artikel 6: Bezettingsvoorwaarden**

- a. Het goed wordt in bezetting gegeven in de staat waarin het zich bevindt, door de bezetter welgekend, zonder waarborg van inhoud en met alle actieve en passieve erfdiensbaarheden.
- b. De bezetter ziet af van elk verhaal tegen Infrabel voor alle schade die hij zou kunnen lijden als gevolg van de spoorwegexploitatie of van de uitvoering van werken aan de spoorweginfrastructuur.
- c. Op aanvraag moet het personeel van Infrabel of van haar gemachtigden altijd toegang tot het bezette goed kunnen hebben om zich rekenschap te

---

INFRAABEL  
Nv van publiek recht  
RPC Brussel  
BTW BE 0869.763.267  
Marcel Broodthaersplein 2  
**B-1060 BRUSSEL**

Asset Management  
Area Center  
Frankrijkstraat 85  
1060 Brussel

Bureau B  
10-32  
Telefoon 02/5253379  
Telefax 02/2245495  
E-mail : 51ce05.bureaub@infrabel.be

RPC 0869.76.267 BL  
Fortis 001-4403666-39  
BTW BE 0869 763 267

geven van de staat van het goed en van de naleving van de bezettingsvoorwaarden. Bovendien hebben de bedienden van Infrabel of NMBS het recht om het betrokken terrein voor dienstredenen te betreden.

- d. De bezetter neemt alle kosten voor zijn rekening voor zijn privé-verbruik, meer bepaald de verbruikskosten voor water, gas en elektriciteit. Alle abonnementen, contracten, huur van tellers enz. met betrekking tot deze diensten zijn uitsluitend ten laste van de bezetter.
- e. De bezetter mag geen enkele wijziging uitvoeren aan het goed behalve die welke toegelaten zijn in artikel 2 van deze toelating zonder voorafgaand schriftelijk akkoord van Infrabel. Als er in strijd met deze bepaling wijzigingen zouden zijn uitgevoerd, heeft Infrabel het recht de plaatsen in hun oorspronkelijke staat te laten herstellen op kosten van de bezetter en onverminderd de vordering van schadeloosstellingen en interesten.
- f. Het is de bezetter verboden om zonder schriftelijke toestemming van Infrabel een constructie te bouwen, zelfs demonteerbaar of een activiteit uit te voeren die gevaarlijk, ongezond, hinderlijk is of voor dewelke een speciale vergunning noodzakelijk is krachtens de wetten en reglementen. Een toelating gegeven door Infrabel stelt de bezetter niet vrij te zorgen voor de vereiste vergunningen bij de gerechtigde bevoegdheden aangaande de wetten en reglementen. Deze toelatingen dienen aan Infrabel medegedeeld te worden voordat de installaties opgesteld worden of voor de aanvang van de werf. De toegelaten installaties zullen te allen tijde in een goede staat gehouden worden en een behoorlijk voorkomen hebben.

Infrabel behoudt zich het recht voor om zonder vergoeding en op eender welk moment:

- alle installaties zonder toelating af te breken.
- lopende vergunningen in te trekken, omwille van het verbranden en/of achterlaten van voertuigen buiten gebruik, van puin, van afval enz....., zonder afbreuk te doen aan vergoedingen waar Infrabel recht zou op hebben voor geleden schade.

- g. Het plaatsen van een afsluiting wordt toegelaten op voorwaarde dat vooraf een vergunning aangevraagd wordt. Deze afsluiting zal in goede staat moeten zijn en een behoorlijk voorkomen hebben. Het is verboden afsluitingen te plaatsen zoals deuren, rolluiken, metalen platen of andere die niet geschikt zijn voor deze functie. Het plaatsen van afsluitingen is te uwen laste. Wij willen benadrukken dat het afsluiten van een contract van korte

duur geen enkele garantie geeft dat later een contract van langere duur zal kunnen afgesloten worden.

- h. De bezetter is verplicht om Infrabel alle feiten mee te delen die bodemverontreiniging kunnen veroorzaken. Indien er zich een incident voordoet dat bodemverontreiniging kan veroorzaken, verbindt de bezetter er zich toe om zo snel mogelijk en op eigen kosten de bodem te saneren volgens de bepalingen van de Bodemordonnantie van 5 maart 2009. Indien de bezetter de intentie heeft om op het perceel dat in preciaire bezetting wordt gegeven, ingedeelde activiteiten en risicovolle activiteiten te ondernemen, dient hij Infrabel hiervan op de hoogte te brengen. De bezetter moet Infrabel eveneens op de hoogte brengen van de aard en de omvang van deze ingedeelde en risicovolle activiteiten.

### **Artikel 7: Publiciteit**

De bezetter mag op het bezette goed een bord plaatsen waarop uitsluitend zijn naam is vermeld. Alle publiciteit is verboden.

### **Artikel 8: Onderhoud en herstellingen**

De bezetter neemt zowel het klein onderhoud als het groot onderhoud van het in bezetting gegeven goed voor zijn rekening. Infrabel is dan ook volledig ontheven van het onderhoud van het in bezetting gegeven goed.

De bezetter moet het goed onderhouden als een goede huisvader.

De aandacht van de bezetter wordt ook gevestigd op het feit dat hij ervoor moet zorgen dat de vegetatie op de site onder de beperkingen blijft die worden opgelegd door de wet van 25 juli 1891 op de politie der spoorwegen. De bezetter mag zich niet beroepen op het feit dat de vegetatie die beperkingen op het ogenblik van de ingenottreding te buiten ging om zich aan zijn verplichting te onttrekken.

### **Artikel 9: Bezetting en onderbezetting**

Behoudens met de voorafgaande schriftelijke toestemming van Infrabel, is het de bezetter uitdrukkelijk verboden de uit deze toelating voortvloeiende rechten geheel of gedeeltelijk over te dragen.

INFRABEL  
Nv van publiek recht  
RPC Brussel  
BTW BE 0869.763.267  
Marcel Broodthaersplein 2  
**B-1060 BRUSSEL**

Asset Management  
Area Center  
Frankrijkstraat 85  
1060 Brussel

Bureau B  
10-32  
Telefoon 02/5253379  
Telefax 02/2245495  
E-mail : 51ce05.bureaub@infrabel.be

RPC 0869.76.267 BL  
Fortis 001-4403666-39  
BTW BE 0869 763 267

**Artikel 10: Varia**

- a. De administratieve kosten voor het versturen van aangetekende brieven wegens overtreding van de bezetter bedragen € 30,00 per aangetekend schrijven en zullen de bezetter automatisch worden aangerekend.
- b. Alle briefwisseling moet worden gericht aan  
Gabriela Vladan  
Asset Management Area Center 10-32  
Barastraat 135  
1070 Brussel  
Email: [51ce05.bureaub@infrabel.be](mailto:51ce05.bureaub@infrabel.be)  
Tel: 02 432 53 76

Opgemaakt te \_\_\_\_\_, op \_\_\_\_\_,  
in twee originele exemplaren waarvan een aan de bezetter wordt overhandigd

Namens de Maatschappij

**Mr. Rubbens Christophe**  
**Head of Area Center**

**Voor akkoord**

**(de bezetter)**

---

INFRABEL  
Nv van publiek recht  
RPC Brussel  
BTW BE 0869.763.267  
Marcel Broodthaersplein 2  
B-1060 BRUSSEL

Asset Management  
Area Center  
Frankrijkstraat 85  
1060 Brussel

Bureau B  
10-32  
Telefoon 02/5253379  
Telefax 02/2245495  
E-mail : [51ce05.bureaub@infrabel.be](mailto:51ce05.bureaub@infrabel.be)

RPC 0869.76.267 BL  
Fortis 001-4403666-39  
BTW BE 0869 763 267



Voorafgegaan van de vermelding "gelezen en goedgekeurd"

---

INFRABEL  
Nv van publiek recht  
RPC Brussel  
BTW BE 0869.763.267  
Marcel Broodthaersplein 2  
**B-1060 BRUSSEL**

Asset Management  
Area Center  
Frankrijkstraat 85  
1060 Brussel

Bureau B  
10-32  
Telefoon 02/5253379  
Telefax 02/2245495  
E-mail : 51ce05.bureaub@infrabel.be

RPC 0869.76.267 BL  
Fortis 001-4403666-39  
BTW BE 0869 763 267



# Inlichtingenformulier

Voor een toelating tot bezetting van het domein van Infrabel

In te vullen en ondertekend terug te sturen naar →

DOSSIER NR.	DERDE
0360006004	

Infrabel NV Gabriela Vladan I-AM AREA CE - 10-32 Barastraat 135 1070 Brussel
--

**1. A In te vullen indien de bezetter een Organisatie of een maatschappij is**

Exacte benaming van de Organisatie/ maatschappij: .....	
Adres- Sociale zetel: Straat:.....	nr..... bus.....
Postcode:.....	Woonplaats:.....
Naam, voornaam en hoedanigheid van de perso(o)n(en) die gemachtigd is (zijn) de toelating te ondertekenen:	Naam:..... Voornaam:..... Hoedanigheid:.....
BTW Nr. En/of ondernemingsnummer:.....	

**2. A In te vullen indien de bezetter een particulier is**

Naam:.....	
Voor naam:.....	
Adres: Straat:.....	nr..... bus.....
Postcode:.....	Woonplaats:.....

**3. A Gegevens voor de facturering: (Moet in alle gevallen ingevuld worden)**

Telefoonnummer:.....	GSM:.....
Faxnummer:.....	Titularis van het rek nr.: Naam:.....
Rekeningnummer bij uw Financiële instelling en volledige benaming:	Voornaam:.....
	Rek. Nr.: .....
	Naam Bank: .....

**Aard van de gevraagde toelating**

Terrein voor: -gebruik als \*TUIN- GRASPERK- WEIDE VOOR DIEREN  
-gebruik als opslagplaats  
-gebruik als doorgang voor \* VOETGANGERS- FIETSERS- AUTOS-  
VRACHTWAGENS Aantal wagens: .....

- Andere (te specificeren)

Datum:

Handtekening:

(\*) Schrappen wat niet van toepassing is



BRUSSEL HAREN



